

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๑๐๒/ว ๐๑๘๓

เรียน นายกสภามหาวิทยาลัย อธิการบดี รองอธิการบดีทุกฝ่าย ผู้ช่วยอธิการบดีทุกท่าน คณะ สถาบัน
สำนัก กอง วิทยาเขต และหัวหน้าส่วนราชการหรือเทียบเท่าในระดับคณะ

เพื่อโปรดทราบ

กค.

(นางสุกัญญา มณีเจริญ)

ผู้อำนวยการกองกลาง

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง

กค.



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การพักอาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เพื่อให้การพักอาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกับข้อ ๗ แห่งประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้อาคาร และสถานที่ อุปกรณ์ และการให้บริการการวิเคราะห์ของหน่วยงานในสังกัดมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงให้กำหนดหลักเกณฑ์การพักอาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ไว้ดังนี้

๑. บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้แก่บุคคลต่อไปนี้

๑.๑ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานในส่วนกลาง (บางเขน) ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลางาน

๑.๒ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งมีความเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัย

การพิจารณาอนุมัติให้บุคลากรเข้าพักอาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ให้พิจารณาจากลักษณะความจำเป็นของหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติงานเป็นลำดับแรก และพิจารณาเรื่องความเดือดร้อนในเรื่องที่พักอาศัยเป็นลำดับรอง

ในกรณีที่มีผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัย ตั้งแต่ ๒ รายขึ้นไป มีความจำเป็นตามลักษณะของงานในหน้าที่ และความเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัย การพิจารณาอนุมัติให้เข้าพักอาศัยอาจพิจารณาจากอายุงาน และความประพฤติของผู้ยื่นคำขอ หรือเหตุอื่น โดยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และให้ถือเป็นที่สุด

๑.๓ ผู้ได้รับผลกระทบจากการสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน

๒. ผู้พักอาศัยร่วม ต้องเป็นบิดา มารดา สามี ภรรยา บุตร ธิดา หรือบุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เท่านั้น โดยกำหนดให้ห้องพักมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน ๔ คน

๓. บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย ให้พักอาศัยได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย หรือพ้นจากสถานภาพบุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และอาจต่อสัญญาเช่าทุกๆ ๓ ปี

การพิจารณาต่อสัญญาเช่า ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และให้ถือเป็นที่สุด

๔. ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน ให้เช่าพักอาศัยได้ และต่อสัญญาเช่าทุกๆ ๓ ปี

๕. อัตราค่าเช่าห้องพักอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในอัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๘ บาท และค่ากระแสไฟฟ้าชำระกับการไฟฟ้านครหลวง

๗. ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่ากับทางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยต้องวางเงินสดกับผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๘. การหมดสิทธิเข้าพักอาศัย

๘.๑ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยพ้นจากการปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานในส่วนกลาง (บางเขน) ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และการปฏิบัติงานนอกเวลางาน

๘.๒ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยพ้นจากสภาพเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัย

๘.๓ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยพ้นสถานภาพจากการเป็นบุคลากร หรือพ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ของมหาวิทยาลัย

๘.๔ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ -ซึ่งเข้าพักอาศัยครบ ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๘.๕ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน มีการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาให้แก่ผู้อื่น หรือนำอาคารที่เช่าไปให้เช่าช่วงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยในอาคารที่เช่าแทน

หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่า ให้แจ้งเป็นหนังสือและส่งมอบห้องที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิ และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที

๘.๖ บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน ซึ่งได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ อาจถูกบอกเลิกและเพิกถอนสิทธิตามสัญญาเช่า เหตุเพราะฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดในสัญญาเช่า หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

๙. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม นำสิ่งของส่วนตัวมาวาง กอง หรือเก็บไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

๑๐. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม นำสิ่งของเครื่องใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ส่วนกลางมาใช้โดยเด็ดขาด

๑๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม เลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดัง หรือถ่ายสิ่งปฏิกูลก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย

๑๒. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม แขนวนเสื้อผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บนขอบระเบียง และราวระแนงเหล็ก

๑๓. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม ทิ้งขว้างสิ่งของ เครื่องใช้ ขยะ ออกทางระเบียง

๑๔. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม นำเตาแก๊สเข้ามาใช้ประกอบอาหารภายในห้องพักโดยเด็ดขาด

๑๕. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม ดื่มแอลกอฮอล์ หรือสูบบุหรี่ภายในอาคารที่พักอาศัย

๑๖. ให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม จัดเก็บขยะมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งถึงขยะตามจุดที่กำหนด

๑๗. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น เช่น เปิดเครื่องเสียง วิทยุ โทรทัศน์ ส่งเสียงดัง เป็นต้น

๑๘. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยร่วม ประพฤติตนในทางละเมิดกฎหมาย หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน เช่น การทะเลาะวิวาท ขับขี่ยานพาหนะเสียงดังเกินกว่าเหตุ เล่นการพนัน เสพหรือค้ายาเสพติด เป็นต้น

๑๙. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือผู้อยู่อาศัยร่วม มั่วสุมหรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาก่อความเสียหายหรือรบกวนให้แก่ผู้พักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ ภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย

๒๐. บุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ซึ่งได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้นับระยะเวลาการเข้าพักอาศัย ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าตามประกาศฉบับนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์รังสรรค์ ปิติปัญญา)
รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์