

ข้อ 21 ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2547



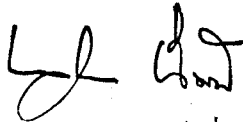
(นายอำพล เสนาณรงค์)

นายกสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ที่ ศธ 0513.10102/ว 821

เรียน นายกสภามหาวิทยาลัย อธิการบดี รองอธิการบดีทุกฝ่าย ผู้ช่วยอธิการบดีทุกท่าน คณะ สถาบัน สำนัก
กอง วิทยาเขต และหัวหน้าส่วนราชการหรือเทียบเท่าในระดับคณะ

เพื่อโปรดทราบ



(นางสาวนงลักษณ์ นิมปี)

ผู้อำนวยการกองกลาง

24 มิถุนายน 2547

สำเนาถูกต้อง




ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดิน และอาคาร
ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2547

เพื่อให้การจัดการประ โยชน์จากที่ดิน และอาคาร ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ดำเนิน ไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 วรรคสอง และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2541 และโดยอนุมัติของสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2547
เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2547 จึงให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดิน และอาคาร
ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2547”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดิน
และอาคารราชพัสดุในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2534

(2) ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดิน
และอาคารราชพัสดุในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544

(3) ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดิน
และอาคารราชพัสดุในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2545

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินและ
รวมถึงที่ดินที่มหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือได้มาโดยการซื้อ หรือแลกเปลี่ยนจากรายได้ของ
มหาวิทยาลัยตามพระราชบัญญัติของมหาวิทยาลัย

“อาคาร” หมายความว่า ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้าง
ถาวรและรวมถึงสิ่งปลูกสร้างถาวรที่มหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือได้มาโดยการซื้อ หรือแลกเปลี่ยน
จากรายได้ของมหาวิทยาลัย ตามพระราชบัญญัติของมหาวิทยาลัย

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานของมหาวิทยาลัยในระดับ คณะ สำนัก สถาบัน ศูนย์สถานีวิจัย วิทยาเขตต่าง ๆ หน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ส่วนกลางและให้หมายความรวมถึงหน่วยงานที่จัดตั้งโดยสภามหาวิทยาลัยด้วย

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

“สภามหาวิทยาลัย” หมายความว่า สภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

“ที่ประชุมคณบดี” หมายความว่า ที่ประชุมคณบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ข้อ 5 ระเบียบนี้ไม่ใช่บังคับแก่ที่ดิน และอาคาร ซึ่งมีระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศของมหาวิทยาลัยกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยเฉพาะแล้ว

ข้อ 6 ให้หน่วยงานซึ่งประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในที่ดินหรืออาคารที่อยู่ในความปกครองดูแลของหน่วยงาน เสนอเรื่องต่อสำนักงานบริการวิชาการและทรัพย์สิน เพื่อเสนอขออนุมัติต่ออธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย

ในกรณีที่หน่วยงานภายในสังกัดของหน่วยงานใด ประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในที่ดินหรืออาคารในความปกครองดูแลของตน ให้เสนอเรื่องผ่านทางหน่วยงานที่ตนสังกัด

ข้อ 7 การยื่นเรื่องขออนุมัติตามข้อ 6 ให้หน่วยงานระบุรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (1) เหตุผล ความจำเป็น ในการให้เช่าที่ดิน หรืออาคาร
- (2) ผลประโยชน์ตอบแทน และเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยต้องผูกพัน
- (3) รายละเอียดที่จำเป็นเกี่ยวกับการเช่า เป็นต้นว่า สถานที่เช่า จำนวนเนื้อที่ ระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า รวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า ตลอดจนมูลค่าสถานที่เช่าที่ต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีเช่าอาคาร

(4) มาตรการดำเนินการที่จะให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ 8 การจัดหาประโยชน์ในที่ดินหรืออาคาร ให้ทำได้โดยวิธีให้เช่า และในกรณีต่อไปนี้

- (1) เช่าที่ดินเพื่อตั้งชุมชนชั่วคราว ให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม หนังสือ อุปกรณ์การศึกษา ของเบ็ดเตล็ดอื่น ให้บริการถ่ายเอกสาร หรือบริการอื่นเกี่ยวกับการเรียนการสอน
- (2) เช่าอาคารเพื่อให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม หนังสือ อุปกรณ์การศึกษา ของเบ็ดเตล็ดอื่น ให้บริการถ่ายเอกสาร หรือบริการอื่นเกี่ยวกับการเรียนการสอน

กรณีอื่นนอกจากวรรคแรก ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย พิจารณาเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 9 การพิจารณาให้เช่าที่ดินหรืออาคาร ให้คำนึงถึงสิ่งต่อไปนี้

- (1) วัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย และของผู้บริจาคที่ดินหรืออาคารนั้น
- (2) การให้เช่าต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการวางแผนการขยายการศึกษาในอนาคต
- (3) กิจการของผู้เช่าต้องอยู่ในกรอบศีลธรรมอันดี
- (4) กิจการของผู้เช่าต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและบรรยากาศทางวิชาการ

ของมหาวิทยาลัย

ข้อ 10 จำนวนเนื้อที่ของที่ดินหรืออาคาร สำหรับแต่ละกรณีในกิจการหนึ่ง หรือหลายกิจการของผู้เช่ารายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกิน 100 ตารางเมตร และต้องมีกำหนดระยะเวลาเช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปี

ในกรณีใดมีความจำเป็น หรือกิจการใดต้องใช้เนื้อที่ หรือกำหนดระยะเวลาเช่าเกินกว่าที่กำหนดในวรรคแรก ให้ขออนุมัติต่อที่ประชุมคณบดี

ข้อ 11 กำหนดอัตราค่าเช่า รวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า ตลอดจนมูลค่าสถานที่เช่าที่ต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีเช่าอาคาร ให้หน่วยงานเสนอเพื่อให้อธิการบดี หรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมายพิจารณาและกำหนดตามความเหมาะสม แต่อัตราค่าเช่าต้องไม่น้อยกว่าอัตราที่ที่ประชุมคณบดีกำหนด

ในกรณีที่มีผลประโยชน์อื่นนอกจากค่าเช่า มิให้นำผลประโยชน์ดังกล่าวประเมินเป็นอัตราค่าเช่า และการกำหนดค่าเช่าล่วงหน้าจะต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน ยกเว้นหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานราชการภายนอกไม่ต้องวางค่าเช่าล่วงหน้าก็ได้

ข้อ 12 ให้หน่วยงานจัดทำสัญญาเช่า และสัญญาค้ำประกันให้มีผลบังคับได้กับผู้เช่าแต่ละรายเป็น 3 ฉบับ ต้นฉบับ 1 ฉบับ และคู่ฉบับอีก 2 ฉบับ โดยเก็บต้นฉบับไว้ที่หน่วยงานนั้น อย่าให้สูญหายเสียหายได้ คู่ฉบับหนึ่งมอบแก่ผู้เช่า คู่ฉบับที่เหลือให้ส่งสำนักงานบริการวิชาการและทรัพย์สิน เพื่อรวบรวมโดยไม่ชักช้า

สัญญาค้ำประกันอาจทำในรูปค้ำประกันด้วยบุคคล หรือค้ำประกันของธนาคาร หรือด้วยเงินสดก็ได้ การค้ำประกันของธนาคารหรือด้วยเงินสดจำนวนเงินต้องไม่น้อยกว่า 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือน

ข้อ 13 สัญญาเช่าและสัญญาค้ำประกันให้เป็นไปตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้

กรณีเช่าที่ดินตามข้อ 8 (1) ให้ใช้สัญญาเช่าที่ดินเพื่อการให้บริการ ในกรณีอื่นให้ใช้สัญญาเช่าอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เว้นแต่สภามหาวิทยาลัยจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น โดยเฉพาะ และให้แนบเอกสารต่อไปนี้ด้วยทุกครั้งในการทำสัญญา

- (1) สำเนาเอกสารแสดงสถานภาพบุคคล หรือนิติบุคคลผู้ทำสัญญา
- (2) หนังสือยินยอมคู่สมรส กรณีผู้ทำสัญญามีคู่สมรส

(3) หนังสือมอบอำนาจในกรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน โดยให้แนบสำเนาเอกสารแสดงสถานภาพของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบด้วย

ห้ามมิให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามสัญญาเช่า หรือสัญญาค้ำประกันโดยมิได้รับความเห็นชอบจากอธิการบดี หรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย เว้นแต่จะเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย มิใช่ข้อสาระสำคัญ และมหาวิทยาลัยไม่เสียเปรียบ แต่ไม่ว่าจะเป็นประการใดจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้แตกต่างไปจากระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนดไว้มิได้

ข้อ 14 ให้หน่วยงานผู้จัดทำสัญญาเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาเช่า สัญญาค้ำประกัน หนังสือมอบอำนาจ และคู่มือบริหารจากผู้ทำสัญญา และให้ปิดอากรแสตมป์ไว้ที่ตราสารนั้น ๆ แล้วขีดฆ่า โดยอัตราค่าอากรแสตมป์และวิธีการขีดฆ่าให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

การคิดอัตราค่าอากรแสตมป์สำหรับการทำสัญญาเช่า ให้คิดค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่นใดที่เป็นตัวเงินรวมกันตลอดอายุสัญญาเช่าครั้งหนึ่ง ๆ

ข้อ 15 การต่ออายุสัญญาเช่า ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการทำสัญญาในครั้งแรก

ข้อ 16 เงินค่าเช่า รวมทั้งผลประโยชน์อื่นที่เป็นตัวเงินตามระเบียบนี้ ให้ถือเป็นรายได้ หรือผลประโยชน์ที่ได้มาจากที่ดินหรืออาคาร ซึ่งมหาวิทยาลัยปกครองดูแลใช้หรือจัดหาประโยชน์ตามที่กำหนดในระเบียบมหาวิทยาลัยว่าด้วยเงินรายได้

ข้อ 17 ให้อธิการบดี หรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย เป็นผู้ลงนามในสัญญาใด ๆ ตามระเบียบนี้

ข้อ 18 ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญาและระเบียบของทางราชการ ในกรณีที่มีปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการบอกเลิกสัญญา หรือกระทบกระเทือนแก่ข้อตกลงตามสัญญาให้หน่วยงานสรุปข้อเท็จจริง พร้อมเอกสารและทำความเข้าใจเสนอต่ออธิการบดีโดยมิชักช้า เพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีดังกล่าวต่อไป

ข้อ 19 ให้อธิการบดี หรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย เป็นผู้พิจารณาอนุมัติให้ความเห็นชอบหรือสั่งการตามหลักเกณฑ์ในระเบียบนี้

เมื่อได้มีการอนุมัติให้ความเห็นชอบหรือสั่งการให้ดำเนินการ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบนี้แล้ว ให้อธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมายรายงานต่อที่ประชุมคณะบดีเพื่อทราบ

ข้อ 20 การจัดหาประโยชน์ในที่ดินและอาคารของหน่วยงาน ตลอดจนการจัดทำสัญญา ให้เช่าที่ดินและอาคารของหน่วยงาน ก่อนหรือในวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับให้ยังคงมีผลใช้บังคับได้ต่อไป และให้ถือเป็นการจัดหาประโยชน์ในที่ดิน และอาคารตามระเบียบนี้

สัญญาที่.....
รายตัวหน้า.....

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อการให้บริการ

สัญญานี้ทำขึ้น ณเมื่อวันที่เดือน..... พ.ศ.....
ระหว่าง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย.....
ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้
ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณ.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ใกล้เคียงกับ.....
ตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....โฉนดที่.....
ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร ปราบกฎตามรูปแผนที่แนบท้าย
สัญญานี้ เพื่อการให้บริการ.....
มีกำหนดเวลา.....ปีนับตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....โดยคิดอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ.....บาท
(.....) ต่อเดือน รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ.....บาท
(.....) หรือปีละ.....บาท (.....)

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เช่าทำสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

อัตราค่าเช่าดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามหัวข้อ
การปรับปรุงอัตราค่าเช่า ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ และหรือระเบียบของมหาวิทยาลัยที่
ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่า
ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น จำนวนเงิน.....บาท

(.....) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่า
พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เช่าต้องนำมาเพิ่มจนเต็ม
ตามจำนวน ตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน 5 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....
พ.ศ.....ถึงเดือน..... พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....และผู้เช่าสัญญาจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อ ๆ ไป
ถัดจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ ที่ทำการ.....เจ้าหน้าที่
ของผู้ให้เช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ข้อ 4. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือหากมีข้อบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเสมอ และจะไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใด ๆ หรือ ตัดฟันต้นไม้ยืนต้น ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. ถ้าผู้เช่าจะปลูกสร้าง หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

สำหรับการจัดสร้างและติดตั้งซุ้มชั่วคราว ให้ทำได้เมื่อมหาวิทยาลัยได้เห็นชอบด้วยในรูปแบบซุมนั้นแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือรื้อถอนซุ้มดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 7. ผู้เช่าจะไม่นำที่ดินที่เช่า หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือซุ้มชั่วคราว ในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเป็นอันขาด และจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 1 ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 8. ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 10. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 11. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนี้ ผู้ให้เช่าไม่จำต้องคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 12. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 13. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ และระเบียบข้อบังคับของผู้ให้เช่าที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 14. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปาที่ใช้ในที่ดินที่เช่า ตามที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บหรือตามที่ผู้ให้เช่าแจ้งไปแล้วแต่กรณี

ข้อ 15. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อใดข้อหนึ่ง ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสินเชิงภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 16. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย และน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือกรณีที่ผู้ให้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 3 ครั้ง ติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 17. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ 2 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 18. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ รวมทั้งสิ่งชั่วคราวที่ผู้เช่าปลูกสร้างหรือจัดสร้างและติดตั้งไปในที่ดินที่เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งชั่วคราวนั้น ๆ ออกไปจากที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากที่ดินที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 5 วัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

ความในวรรคแรกมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งชั่วคราวนั้น ๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ให้เช่ายินยอมรับมอบกรรมสิทธิ์เมื่อเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการด้วยแล้ว

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในเวลากำหนดตามความในวรรคแรก ให้ถือว่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทนผู้เช่าได้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันในข้อ 2 หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณีโดยผู้เช่าจะไม่ดำเนินคดีกล่าวหาทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้เช่า ตัวแทนผู้ให้เช่ารวมทั้งผู้ดำเนินการอื่นในการเข้าจัดการดังกล่าว

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

(สัญญาแนบท้ายประกาศ หมายเลข 2)

สัญญาที่.....
รายตัวหน้า.....

สัญญาเช่าอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สัญญานี้ทำขึ้น ณเมื่อวันที่เดือน.....พ.ศ.....
ระหว่าง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย.....
ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญา
นี้เรียก “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
บริเวณ.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื้อที่กับอาคารนั้น เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดิน.....
โฉนด.....ทะเบียนราชพัสดุ.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร
ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อประกอบกิจการ.....
มีกำหนดเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

แผนที่แสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินที่เช่าทำสัญญานี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตาม ข้อ 1 ในอัตราค่าเช่า ดังนี้
2.1 ระยะเวลาเช่าปีที่.....ถึงปีที่.....ค่าเช่าเดือนละ.....บาท
(.....) หรือปีละ.....บาท (.....)
2.2 ระยะเวลาเช่าปีที่.....ถึงปีที่.....ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น
เดือนละ.....บาท (.....) หรือปีละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....
พ.ศ.....ถึงเดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อ ๆ ไป
ถัดจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้วให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ที่ทำการ.....
ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่า
ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จ
รับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้อง
ชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกัน
ถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เช่าต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า
นอกจากนี้ ผู้เช่ายังได้นำ.....เป็นผู้ค้ำประกันการปฏิบัติตาม
สัญญานี้ด้วยแล้วตามสัญญาค้ำประกัน.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 5 ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่า
ใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะทำที่ซึ่งบังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่า
ทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอา
ประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับ
ประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าว
มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อน
สัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์
ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาที่ใช้ในสถานที่เช่าด้วยตนเอง

ข้อ 9 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน
บริเวณสถานที่เช่าต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับร้อยละ.....บาท
ของราคาเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงแต่ไม่ต่ำกว่า.....บาท
(.....) ต่อครั้ง และค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) อีกด้วย บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่า
ได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าที่ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าที่ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7 ก็ดี ให้ตกเป็น
ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับตามวรรคแรกให้แก่ผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งเป็นหนังสือจาก
ผู้ให้เช่า

ข้อ 10 ผู้เช่าจะไม่ใช่ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจหรือเสื่อมเสียแก่สังคม
หรือจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าข้างเคียง หรือกระทำการ
ใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้เช่าต้องระลึกเสมอว่า
สถานที่เช่านี้อยู่ในความดูแลของสถาบันการศึกษาชั้นสูงซึ่งผู้เช่าก็ต้องรักษาชื่อเสียงด้วย

ข้อ 11 ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่น
ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนและจะนำไปใช้ประโยชน์อื่น
นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า ตามข้อ 1 ไม่ได้

ข้อ 12 ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 13 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 14 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่าต้องการสถานที่เช่าคืนเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 16 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า ไม่ว่าจะเป็นการชำรุดของผู้เช่าหรือไม่ก็ตาม จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ได้ส่งมอบ หรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ 17 ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบทางราชการ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในราชพัสดุ และระเบียบข้อบังคับของผู้ให้เช่าที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อใดข้อหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่มีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 3 ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควรผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ 4 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีก่อนการส่งมอบด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่า แล้วแต่กรณีเพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 22 กรณีผู้เช่าไม่ส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดในข้อ 21 ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน ในการนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกระทำการใด ๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อจัดเหตุขัดขวางการเข้าครอบครองสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ซึ่งรวมถึงการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่า โดยมีต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหายอันอาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินดังกล่าว การห้ามผู้เช่า บริวาร และบุคคลใดเข้าเกี่ยวข้องกับสถานที่เช่าโดยการปิดกั้นหรือรื้อถอนสถานที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากระทำได้ และจะไม่ดำเนินคดีกล่าวหาทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้เช่า และตัวแทนผู้ให้เช่าในการกระทำการดังกล่าว

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

(สัญญาแนบท้ายประกาศ หมายเลข 3)

สัญญาค้ำประกันด้วยบุคคล

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ค้ำประกัน” ตกลงทำสัญญาค้ำประกันให้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
ยึดถือไว้เป็นสำคัญ มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ได้ทำสัญญา
เช่า.....กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ตามสัญญา.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... นั้น ข้าพเจ้าอ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาดังกล่าวดีแล้ว จึงขอผูกพันตนค้ำประกันการ
ชำระหนี้ตามสัญญาเช่าดังกล่าวในฐานะผู้ค้ำประกัน และในฐานะลูกหนี้ร่วมต่อผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า
หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาเช่าดังกล่าว

ข้อ 2 หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาเช่าดังกล่าว
หรือผู้เช่าถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเป็นผู้สาบสูญ หรือถึงแก่กรรม
หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่โดยหาตัวไม่พบ หรือกรณีอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้เช่าไม่ได้รับการปฏิบัติครบถ้วนตามสัญญาผู้ค้ำประกันยอม
เข้าร่วมรับผิดชอบกับผู้เช่าในฐานะลูกหนี้ร่วม และในฐานะผู้ค้ำประกันในบรรดาหนี้ที่ผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าทันที

ข้อ 3 หากผู้ให้เช่าได้กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมด
หรือแต่บางส่วนในสิทธิที่ดี จ้างงที่ดี จ้างนำที่ดี และบูรณสิทธิอันได้ให้ไว้แก่ผู้ให้เช่าก่อน หรือขณะที่ทำสัญญาค้ำประกันนี้
ผู้ค้ำประกันยังคงยินยอมที่จะรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ 4 ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายอมผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ผู้เช่าในคราวใด โดยจะแจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบ
ก็ตาม ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกคราวไป และจะไม่ถือเอาเป็นข้ออ้างเพื่อให้ผู้ค้ำประกันหลุดพ้นจาก
ความรับผิด

ข้อ 5 ผู้ค้ำประกันจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบอยู่ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า
ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานให้ไว้แก่มหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)