

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๑๐๒/ว ๑๗๗๘

เรียน นายกสภามหาวิทยาลัย อธิการบดี รองอธิการบดีทุกฝ่าย ผู้ช่วยอธิการบดีทุกท่าน คณะ สถาบัน
สำนัก กอง วิทยาเขต และหัวหน้าส่วนราชการหรือเทียบเท่าในระดับคณะ

เพื่อโปรดทราบ

ส.ค.

(นางสุกัญญา มณีเจริญ)

ผู้อำนวยการกองกลาง

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำเนาถูกต้อง

ส.ค.



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และอาคารในความปกครองดูแล
ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

เพื่อให้การจัดเก็บอัตราค่าเช่าที่ดิน และอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
วิทยาเขตกำแพงแสน ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกับข้อ ๑๑ แห่งประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงให้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และอาคาร
ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

๑.๑ ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง แนวทางในการปฏิบัติให้เอกชนเช่าพื้นที่
เพื่อการค้า ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๑

๑.๒ ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง แนวทางในการปฏิบัติให้เอกชนเช่า
พื้นที่เพื่อการค้า ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่
๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๒ การจัดเก็บอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
วิทยาเขตกำแพงแสน ให้แบ่งเขต ดังนี้

๒.๑ เขตพื้นที่หลัก (แหล่งชุมชน) ได้แก่ บริเวณอาคารศูนย์มหาวิทยาลัย โรงอาหารกลาง
หลังที่ ๑ และ ๒ อาคารศูนย์เรียนรวม อาคารกองบริหารการวิจัยและบริการวิชาการ คณะศึกษาศาสตร์และ
พัฒนศาสตร์ คณะศิลปศาสตร์และวิทยาศาสตร์ คณะเกษตร กำแพงแสน อาคารกิจการนิสิต (กำแพงแสน)
หอพักนิสิตปริญญาตรี สำนักส่งเสริมและฝึกอบรม อาคารงานอาคารสถานที่และยานพาหนะ

๒.๒ เขตพื้นที่รอง (แหล่งนอกชุมชน) ได้แก่ บริเวณอาคารการเรียนรู้ อาคารพลศึกษา
๑ ๒ และ ๓ สำนักหอสมุด (กำแพงแสน) โรงพยาบาลสัตว์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กำแพงแสน
คณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะประมง (กำแพงแสน) คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา
สโมสรข้าราชการ อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต
กำแพงแสน ศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษา สนามกีฬาจังหวัด สวน ๘๐ พรรษา หอพักบุคลากร
หอพักนานาชาติ หมู่บ้านเกษตร ๑ ๒ และ ๓ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง คาวบอยแลนด์ หน่วยงานต่าง ๆ
ตลอดแนวนวนวัฒนาเสถียรสวัสดิ์

ข้อ ๓ กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารของแต่ละเขตพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ให้เป็นไปดังนี้

๓.๑ เขตพื้นที่หลัก (แหล่งชุมชน) อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรให้จัดเก็บ ดังนี้

๓.๑.๑ ร้านอาหาร ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๓.๑.๒ ร้านขายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท

ต่อเดือน

๓.๑.๓ การเช่าพื้นที่อาคารจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ในโรงอาหารกลาง ๑ และ โรงอาหารหลังที่ ๒ (นันทรีฟู้ดเซ็นเตอร์) ให้จัดเก็บรายได้จากส่วนแบ่งการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐

๓.๑.๔ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๓.๑.๕ ร้านประกอบกิจการอื่นๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๓.๑.๖ สำนักงานเพื่อให้บริการเชิงพาณิชย์ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐

บาทต่อเดือน

๓.๑.๗ ติดตั้งตู้บริการรับฝาก ถอนเงินสดอัตโนมัติ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๔,๕๐๐ บาท

ต่อเดือน

๓.๑.๘ ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าหรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๖ ตารางเมตร ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ กรณีใช้พื้นที่เกินกำหนดให้จัดเก็บเพิ่มตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

๓.๒ เขตพื้นที่รอง (แหล่งนอกชุมชน) อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรให้จัดเก็บ ดังนี้

๓.๒.๑ ร้านอาหาร ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐ บาทต่อเดือน

๓.๒.๒ ร้านขายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐

บาทต่อเดือน

๓.๒.๓ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ

๒๕๐ บาทต่อเดือน

๓.๒.๔ ร้านประกอบกิจการอื่นๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐ บาทต่อเดือน

๓.๒.๕ สำนักงานเพื่อให้บริการเชิงพาณิชย์ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐

บาทต่อเดือน

๓.๒.๖ ติดตั้งตู้บริการรับฝาก ถอนเงินสดอัตโนมัติ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๔,๕๐๐ บาท

ต่อเดือน

๓.๒.๗ ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าหรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๖ ตารางเมตร ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๗๕๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ กรณีใช้พื้นที่เกินกำหนดให้จัดเก็บเพิ่มตารางเมตรละ ๑๒๕ บาท

ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าดังกล่าว ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตกำแพงแสน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้อนุมัติการใช้และ
ดูแลรับผิดชอบในการปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๕ การขอยกเว้นค่าเช่า หรือการชำระค่าเช่าที่ต่างไปจากประกาศฉบับนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจ
ของรองอธิการบดีวิทยาเขตกำแพงแสน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายจรงค์ วชิรินทร์รัตน์)

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์