

ที่ อว ๖๕๐๑.๐๒๐๑/ว ๒๔๗๙

เรียน นายกสภามหาวิทยาลัยอธิการบดี รองอธิการบดีทุกฝ่าย ผู้ช่วยอธิการบดีทุกท่าน คณะ สถาบัน  
สำนัก กอง วิทยาเขต และหัวหน้าส่วนงานหรือเทียบเท่าในระดับคณะ  
เพื่อโปรดทราบ



(นางสุกัญญา มณีเจริญ)  
ผู้อำนวยการกองบริหารกลาง  
๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
ส่วนกลางบางเขน

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ส่วนกลางบางเขน ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๑ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ว่าด้วยการบริหารจัดการทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๖ และโดยอนุมัติของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จึงให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ และให้ออกประกาศไว้ ดังนี้

๑. การจัดเก็บอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ส่วนกลางบางเขน ให้แบ่งเป็นเขต ดังนี้

๑.๑ เขต ๑ บริเวณอาคารคณะเกษตร คณะสังคมศาสตร์ คณะมนุษยศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย อาคารระพีสาคริก สถาบันวิทยุมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ สำนักหอสมุด สถาบันวิจัยและพัฒนาแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์เรียนรวมหลังที่ ๑, ๒, ๓, ๔ อาคารจักรพันธ์เพ็ญศิริ สระจุฬาภรณ์วิทยาลัยลักษณ์ โรงอาหารกลาง ๑ หอพักนิสิต

๑.๒ เขต ๒ บริเวณอาคารภาควิชาคหกรรมศาสตร์ คณะเกษตร คณะเศรษฐศาสตร์ คณะบริหารธุรกิจ คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ สนามอินทรีจันทร์สถิตย์ อาคาร KU AVENUE บ้านฝึกนิสิตภาควิชาคหกรรมศาสตร์ สำนักบริการคอมพิวเตอร์ อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๓๖ ปี อาคารสหกรณ์ร้านค้า สถาบันพยาบาลมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ อาคารเทพศาสตร์สถิตย์ อาคารกิจกรรมนิสิต อาคารจอตรงงามวงศ์วาน ๑, ๒ อาคารวิทยบริการ อาคารวิทยพัฒนา

๑.๓ เขต ๓ บริเวณอาคารคณะศึกษาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์วิจัยและการศึกษาคณะอุตสาหกรรมเกษตร อาคาร ๑, ๒, ๕ ศูนย์ผลิตภัณฑนม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ อาคาร KU GREEN โรงอาหารกลาง ๒

๑.๔ เขต ๔ บริเวณอาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ อาคารสารนิเทศ ๕๐ ปี คณะประมง คณะสิ่งแวดล้อม สถาบันคั้นคว่ำและพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร อาคารจอตรงบางเขน อาคารวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีทางอุตสาหกรรม (คณะวิศวกรรมศาสตร์) คณะอุตสาหกรรมเกษตร อาคาร ๓ สถาบันคั้นคว่ำและพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและอุตสาหกรรมเกษตร อาคารวิจัยและพัฒนา อาคารภาควิชาสัตวบาล คณะเกษตร

๑.๕ เขต ๕ บริเวณอาคารของส่วนงานในพื้นที่อุทยานการแพทย์ สำนักพิพิธภัณฑและวัฒนธรรม การเกษตร ร้านโครงการหลวง อาคารยิมเนเซียม กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมยั่งยืน อาคารจอตรงภิวัตน์รังสิต

๑.๖ เขต ๖ บริเวณอาคารที่พักอาศัยบุคลากรในซอยพหลโยธิน ๔๕ อาคารสวัสดิการ มก. อาคาร KU Ville อาคารหอพักนิสิต ซอยพหลโยธิน ๔๕

๑.๗ เขต ๗ บริเวณอาคารคณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะเทคนิคการสัตวแพทย์ คณะวนศาสตร์ หอประชุมใหญ่

๒. กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคารของแต่ละเขตพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย  
เกษตรศาสตร์ ส่วนกลางบางเขน ให้เป็นไปดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๑ ให้จัดเก็บ ดังนี้

๒.๑.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๑.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๑.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๑.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า

ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๑.๕ ร้านอาหาร ร้านขายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ตั้งอยู่บริเวณโรงอาหารกลาง ๑  
ให้จัดเก็บดังนี้

(๑) สำหรับพื้นที่ส่วนที่ใช้จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า  
ตารางเมตรละ ๓๕๐ บาทต่อเดือน

(๒) สำหรับพื้นที่ส่วนที่นำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า  
ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน

(๓) สำหรับพื้นที่ที่เป็นซุ้ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๑.๖ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ  
๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๑.๗ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่า  
ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน

๒.๑.๘ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ  
๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๒ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๒ ให้จัดเก็บ ดังนี้

๒.๒.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท  
ต่อเดือน

๒.๒.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท  
ต่อเดือน

๒.๒.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๒.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า  
ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๒.๕ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ  
๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๒.๖ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่า  
ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน

๒.๒.๗ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ  
๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๓ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๓ ให้จัดเก็บ ดังนี้

๒.๓.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๓.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๓.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๓.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า

ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๓.๕ ร้านอาหาร ร้านขายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ตั้งอยู่บริเวณโรงอาหารกลาง ๒

ให้จัดเก็บดังนี้

(๑) สำหรับพื้นที่ส่วนที่ใช้จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๕๐ บาทต่อเดือน

(๒) สำหรับพื้นที่ส่วนที่นำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๓.๖ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๓.๗ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน

๒.๓.๘ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๔ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๔ ให้จัดเก็บ ดังนี้

๒.๔.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๔.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๔.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๔.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า

ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๔.๕ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ

๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๔.๖ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน

๒.๔.๗ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ

๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๕ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๕ ให้จัดเก็บ ดังนี้

๒.๕.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท

ต่อเดือน

๒.๕.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท

ต่อเดือน

- ๒.๕.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๕.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๕.๕ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๕.๖ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน
- ๒.๕.๗ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๖ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๖ ให้จัดเก็บ ดังนี้
- ๒.๖.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท ต่อเดือน
- ๒.๖.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท ต่อเดือน
- ๒.๖.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๖.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๖.๕ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๖.๖ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อวัน
- ๒.๖.๗ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๗ อัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่เขต ๗ ให้จัดเก็บ ดังนี้
- ๒.๗.๑ ร้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท ต่อเดือน
- ๒.๗.๒ ร้านที่เกี่ยวข้องกับการเรียนหรือหนังสือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท ต่อเดือน
- ๒.๗.๓ ร้านประกอบกิจการอื่น ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๗.๔ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ หรือบริการอื่นชนิดหยอดเหรียญ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๗.๕ การติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๗.๖ การประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก ค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อวัน
- ๒.๗.๗ การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. การจัดเก็บค่าสาธารณูปโภคเพื่อให้เช่าตามประกาศนี้ ให้สำนักงานบริหารทรัพย์สิน  
เสนออัตราที่เหมาะสมต่ออธิการบดีพิจารณากำหนด

๔. การขอยกเว้นค่าเช่า หรือการชำระค่าเช่าที่ต่างไปจากประกาศนี้จะต้องมีเหตุผลและ  
ความจำเป็นประกอบการพิจารณา และให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายดำรง ศรีพระราม)

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์